



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2011 г.

№ 421

г. Лесной

Об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического хозяйства городского округа «Город Лесной» к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического хозяйств городского округа «Город Лесной» к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению [информацию](#) отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» об итогах отопительного сезона 2010/2011 года (приложение №1).

2. Одобрить [план](#) мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического хозяйства городского округа «Город Лесной» к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года (приложение №2).

3. Отделу энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (А.Н.Аркашин):

- обеспечить выполнение [Плана](#) мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического хозяйства городского округа «Город Лесной» к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года.;

- сформировать лимиты потребления электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения на 2012 год муниципальными бюджетными учреждениями до 1 октября 2011 года;

- обеспечить своевременность текущих расчетов муниципальных бюджетных организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.

4. Муниципальному унитарному предприятию «Техническое обслуживание и домоуправление» (Е.В.Божко):

- до 1 сентября 2011 года погасить имеющуюся задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов в соответствии с соглашением о реструктуризации;

- до 15 октября 2011 года осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону жилищного фонда с составлением паспортов готовности.

5. Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат благоустройства» (Ю.В.Бадин), муниципальному унитарному производственному жилищно-ремонтному предприятию (И.В.Дубков) до 1 ноября 2011 года обеспечить подготовку специальной техники и механизмов к работе в осенне-зимний период, создать необходимый запас горюче-смазочных и противогололедных материалов и материально-технических ресурсов.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющих на своем балансе теплоисточники, теплотрассы, сети водоснабжения, электрические сети и насосные станции, принять необходимые меры по подготовке объектов энергоснабжения, по обеспечению необходимыми материально-техническими ресурсами для безаварийной работы предприятий в отопительном сезоне 2011/2012 года.

7. Данное постановление опубликовать в газете «Вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» М.В.Кашу.

**Глава администрации
городского округа «Город Лесной»**

В.А.Румянцев

ИНФОРМАЦИЯ **об итогах отопительного сезона 2010/2011 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2010/2011 года осуществлялось в соответствии с постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 21 мая 2010 года № 179 «О результатах отопительного сезона 2009/2010 года и о плане работ на объектах энергетического хозяйства в ходе подготовки к осенне-зимнему сезону 2010/2011 года». Итоги выполнения постановления были рассмотрены в сентябре 2010 года на оперативных совещаниях главы администрации городского округа «Город Лесной», на которых было отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла организованно, в соответствии с утвержденными графиками.

По данным Государственной статистической отчетности по [форме 1-ЖКХ \(зима\)](#) по состоянию на 1 ноября 2010 года, готовность жилищно-коммунального городского округа «Город Лесной» к работе в зимних условиях 2010/2011 года по основным показателям составила: жилищный фонд - 100 процентов от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные - 100 процентов, центральные тепловые пункты - 100 процентов, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) - 100 процентов, водопроводные сети - 100 процентов.

Резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2010 года составил 93 процента от плановых показателей (по данным Государственной статистической отчетности по форме 2-ЖКХ (зима)). Для устранения технологических нарушений и аварийных ситуаций сформированы аварийно-восстановительные бригады.

Своевременно до 1 ноября 2010 года получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2010/2011 года 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Запуск тепла был проведен своевременно с 15 сентября в соответствии с постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 10 сентября 2010 года № 561 «О начале отопительного сезона 2010/2011 года в городском округе «Город Лесной», а также графиками и нормативными сроками начала отопительного сезона, определенными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

За время прохождения отопительного сезона технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры не зафиксировано.

П Л А Н

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического хозяйства городского округа «Город Лесной» к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года

| № п/п | Наименование работ | Объемы | Срок исполнения | Ответственный за выполнение работ |
|--|---|----------------------------|-----------------|---|
| ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» | | | | |
| 1. | Проведение весенних гидравлических испытаний тепловых сетей города Лесной, п. Горный, п. Чашавита | По утвержденным программам | Май | ФГУП «Комбинат «Электрохим прибор» |
| 2. | Устранение порывов на тепловых сетях ц.006 и ц.024 | По утвержденному графику | Май-август | |
| 3. | Проведение ремонтов, обслуживание бойлерных и насосно-перекачивающих станций ц.006 и ц.024 | Согласно графика ППР | Май-август | |
| 4. | Ревизия и ремонт запорной арматуры | 40 шт. | Май-сентябрь | |
| 5. | Ремонт тепловых колодцев | 10 шт. | Май-сентябрь | |
| 6. | Создание резервного запаса мазута | 1700 т. | Ноябрь | |
| 7. | Капитальный ремонт тепловых сетей Ду 150-700 мм | 250 м | Май-август | |
| 8. | Проведение осенних гидравлических испытаний тепловых сетей города Лесной, п. Горный, п. Чашавита | По утвержденным программам | Август | |
| 9. | Устранение порывов на тепловых сетях ц.006 и ц.024 | По утвержденному графику | Август-сентябрь | |
| Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домоуправление» | | | | |
| 1. | Ревизия и ремонт тепловых узлов | Жилой фонд | Сентябрь | МУП «Технодом» |
| 2. | Замена аварийных участков теплосети после гидравлических испытаний | По мере необходимости | Сентябрь | |
| 3. | Промывка системы отопления жилых домов и ОСЗ | Жилой фонд, ОСЗ | Сентябрь | |
| 4. | Ревизия и ремонт элеваторных узлов (город, присоединенные территории) | Жилой фонд, ОСЗ | Сентябрь | |
| 5. | Текущий ремонт ввода теплоснабжения жилого дома ул.Мира, 48 | Жилой фонд | Сентябрь | |
| 6. | Текущий ремонт ввода теплоснабжения жилого дома ул.Ленина, 95 | Жилой фонд | Сентябрь | |
| 7. | Капитальный ремонт ввода теплоснабжения жилого дома ул.Белинского, 30 | Жилой фонд | Сентябрь | |
| 8. | Капитальный ремонт ввода теплоснабжения жилого дома ул.Белинского, 53 | Жилой фонд | Сентябрь | |
| 9. | Ремонт изоляционного покровного слоя теплосетей с применением энергосберегающего материала | По мере необходимости | Сентябрь | |
| 10. | Реконструкция системы отопления жилого дома ул.Пионерская, 14 | Жилой фонд | Сентябрь | |
| 11. | Устройство дренажной линии на теплосети п. Чашавита | 230 п.м | Июль | |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 12. | Ремонт элеваторных узлов п.Чащевита | 5 шт. | Сентябрь | МУП «Технодом» | |
| 13. | Шайбировка и замена сопел в узлах управления тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах | 606 шт. | Сентябрь | | |
| 14. | Замена ввода холодного водоснабжения ул.Пушкина, 38 (Ду 50 мм) | 19 м | Август | | |
| 15. | Замена участка сетей холодного водоснабжения по ул.Зеленая, 14 (Ду 100 мм) | 10 м | Июнь | | |
| 16. | Прокладка полиэтиленовых труб ул.Зеленая, 14 – ул.Труда, 11 (Ду 100 мм) | 80 м | Сентябрь | | |
| 17. | Замена ввода холодного водоснабжения ул.Гоголя, 15 (Ду 50 мм) | 17 м | Июль | | |
| 18. | Замена ввода холодного водоснабжения ул.Белинского, 45 (Ду 50 мм) | 15 | Июль | | |
| 19. | Замена участка высоконапорного трубопровода холодного водоснабжения ул.Ленина, 114-116 (Ду 100 мм) | 140 | Сентябрь | | |
| 20. | Ремонт пожарных гидрантов по предписанию (п. Чащевита , Таежный) | 4 шт. | Сентябрь | | |
| 21. | Замена водоразборных колонок (п. Чащевита) | 4 шт. | Сентябрь | | |
| 22. | Устранение порывов на вводах и наружных сетях холодного водоснабжения | По мере необходимости | В течении года | | |
| 23. | Промывка выпусков жилых домов и наружных канализационных сетей | Жилой фонд, ОСЗ | В течении года | | |
| 24. | Ремонт узлов холодного водоснабжения | Жилой фонд, ОСЗ | Сентябрь | | |
| 25. | Ремонт канализационных выпусков | По мере необходимости | В течении года | | |
| 26. | Измерение сопротивления изоляции двигателей в насосных и лифтах жилых домов | Жилой фонд | Сентябрь | | |
| 27. | Проверка тепловых реле защиты двигателей | Жилой фонд | Сентябрь | | |
| 28. | Замена этажных электросчитов в жилых домах ул.Ленина, 101, ул.Победы, 20 | 2 шт. | Июнь | | |
| 29. | Ремонт рулонной кровли | 4501 м2 | Сентябрь | | |
| 30. | Ремонт шиферной кровли | 1382 м2 | Сентябрь | | |
| 31. | Ремонт козырьков лоджий | 120 шт | Сентябрь | | |
| 32. | Ремонт балконов | 56 шт | Сентябрь | | |
| 33. | Подготовка внутренних водостоков | 3020 м | Сентябрь | | |
| 34. | Установка и ремонт водосточных труб, сливов, примыканий, желобов | 852 м | Сентябрь | | МУП «Технодом» |
| 35. | Ремонт, установка подвальных и слуховых окон | 170 шт | Сентябрь | | |
| 36. | Установка и ремонт чердачных люков выхода на кровли | 228 шт | Сентябрь | | |
| 37. | Восстановление вентиляционных шахт и ремонт оголовков печных стояков | 20 шт | Сентябрь | | |
| 38. | Прочистка вентиляционных каналов | 1693 м | Сентябрь | | |
| 39. | Ремонт трапов на чердаках | 28 м | Сентябрь | | |
| 40. | Утепление чердачных перекрытий | 40 м3 | Сентябрь | | |
| 41. | Замена, ремонт входных дверей в подъезды и подвалы | 790 шт | Сентябрь | | |
| 42. | Замена, ремонт входных пружин | 509 шт | Сентябрь | | |
| 43. | Ремонт штукатурки фасадов | 1000 м2 | Сентябрь | | |
| 44. | Ремонт отмостки | 980 м2 | Сентябрь | | |

| | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|------------------|
| 45. | Ремонт ,замена оконных створок, блоков | 719 шт | Сентябрь | |
| 46. | Остекление проемов | 845 м2 | Сентябрь | |
| 47. | Ремонт панельных швов | 912 м | Сентябрь | |
| 48. | Ремонт, замена подвальных рамок, закрытие продухов | 1071 шт | Сентябрь | |
| 49. | Ремонт бетонных ступеней крылец, обшивка ступеней крылец доской | 650 м2 | Сентябрь | |
| 50. | Утепление стен | 741 м2 | Сентябрь | |
| Муниципальное унитарное производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие | | | | |
| 1. | Промывка системы отопления зданий Строителей, 23, 27, 33, М.Сибиряка,4, Юбилейная,27, Бажова,4А, Гоголя, 14, 16, 18, 20 | 45956 м ³ | Сентябрь | МУ ПЖРЭП |
| 2. | Остекление, ремонт оконных створок | 20 м ² | Сентябрь | |
| 3. | Ремонт тепловых узлов Строителей, 23, 27, 33, М.Сибиряка,4, Юбилейная,27, Бажова,4А, Гоголя, 14, 16, 18, 20, | 7 шт. | Сентябрь | |
| 4. | Приобретение отсева для подсыпки внутриквартальных территорий во время гололеда | 80 тонн | Сентябрь | |
| 5. | Установка терморегуляторов на приборы отопления | 23 шт. | Сентябрь | |
| Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства» | | | | |
| 1. | Ревизия запорной и регулировочной арматуры | 36 шт. | Сентябрь | МУП «КБЛ» |
| 2. | Промывка внутренних систем отопления зданий | 6 шт. | Сентябрь | |
| 3. | Утепление контура зданий (оконные и дверные проемы) | 6 шт. | Август | |
| 4. | Гидравлические испытания внутренних и наружных сетей отопления зданий | 6 шт. | Август | |
| 5. | Подготовка техники по уборке снега | 20 ед | Октябрь | |
| 6. | Подготовка уборочного инвентаря | 100 % | Сентябрь | |
| 7. | Приобретение отсева | 600 тонн | Сентябрь | |
| Муниципальное унитарное предприятие «Энергосети» | | | | |
| 1. | Текущий ремонт КЛ-0,4 кВ и 6 кВ согласно графику ППР | 32,6 км | Согласно графику ППР | МУП «Энергосети» |
| 2. | Текущий ремонт оборудования ТП согласно графику ППР | 23 ед. | Согласно графику ППР | |
| 3. | Капитальный ремонт оборудования ТП согласно графику ППР | 2 ед. | Согласно графику ППР | |
| 4. | Капитальный ремонт КЛ-0,4 кВ и 6 кВ согласно графику ППР | 5 км | Согласно графику ППР | |
| 5. | Текущий ремонт КЛ-0,4 кВ и 6 кВ согласно графику ППР | 18 км | Согласно графику ППР | |
| 6. | Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ и 6 кВ согласно графику ППР | 4 км | Согласно графику ППР | |
| 7. | Замена насоса в котельной НТДДИ | 1 ед. | Сентябрь | |
| 8. | Текущий ремонт системы водоснабжения | 1 скважина, 8 | Согласно | |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| | п.Елкино | колонок | графику ППР | |
| 9. | Гидравлические испытания внутренних тепловых сетей | АБК, РМЦ, Ленина, 107а | Август | |
| 10. | Ревизия запорной арматуры тепловых узлов | АБК, РМЦ, Ленина, 107а | Август | |
| 11. | Промывка канализационных сетей | 1320 м | Сентябрь | |
| Муниципальное учреждение «Отдел культуры» городского округа «Город Лесной» | | | | |
| 1. | Утепление и ремонт контура зданий | 11 зданий | Сентябрь | МУ «Отдел культуры» |
| 2. | Промывка, гидравлические испытания, ремонт внутренних систем отопления | 11 зданий | Сентябрь | |
| 3. | Утепление оконных и дверных групп | 11 зданий | Сентябрь | |
| Муниципальное учреждение Физкультурно-спортивный центр «Факел» | | | | |
| 1. | Утепление контура зданий | 10 зданий | Сентябрь | МУ ФСЦ «Факел» |
| 2. | Промывка систем отопления | 10 зданий | Сентябрь | |
| 3. | Ревизия и ремонт элеваторных узлов | 10 зданий | Сентябрь | |
| 4. | Ремонт и замена запорной арматуры на внутренних сетях отопления | 10 зданий | Сентябрь | |
| ФГУЗ Центральная медико-санитарная часть № 91 ФМБА России | | | | |
| 1. | Промывка радиаторов в терапевтическом корпусе | 1 здания | Август | ФГУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России |
| 2. | Замена запорной арматуры тепловых узлов | 4 шт. | Сентябрь | |
| 3. | Замена задвижек в тепловой камера терапевтического корпуса | 2 шт. | Август | |
| Муниципальное учреждение управление образования городского округа «Город Лесной» | | | | |
| 1. | Промывка внутренних сетей отопления | 66 объектов | Сентябрь | МУ «Управление образования» |
| 2. | Испытание систем отопления повышенным давлением | 66 объектов | Сентябрь | |
| 3. | Ревизия запорной арматуры и систем отопления здания | 66 объектов | Сентябрь | |
| 4. | Установка расчетных регулировочных шайб | 66 объектов | Сентябрь | |
| 5. | Проведение плановых поверок приборов УКУТЭ и их необходимых ремонтов | 8 объектов | Сентябрь | |